

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen  
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen  
T 140346 F 0346 25 40 10  
[www.stichtsevecht.nl](http://www.stichtsevecht.nl)  
[info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)



Fractie Maarssen 2000

**Team**  
Ruimtelijke Ontwikkeling  
**Behandeld door**  
Hugo Steutel  
**Direct nummer**  
0346254823  
**E-mail**  
[Hugo.Steutel@stichtsevecht.nl](mailto:Hugo.Steutel@stichtsevecht.nl)

**Datum**  
15 augustus 2018  
**Onderwerp**  
wachtijden sociale huurwoningen  
**Bijlage(n)**  
n.v.t.

**Ons kenmerk**  
Z/18/142666- D/18/107955  
**Uw kenmerk**

*Bij beantwoording graag ons kenmerk en datum vermelden.*

Geachte heer Kroon,

Op grond van artikel 41 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Stichtse Vecht, zijn door u schriftelijke vragen gesteld over de wachtijden van sociale huurwoningen.

Voor de overzichtelijkheid worden de door u gestelde vragen herhaald.

#### **Vraag 1**

Kunt u de uitspraken gedaan in het AD omtrent de gemiddelde wachttijd en het uitblijven van bouwlocaties bevestigen dan wel met onderbouwing weerleggen?

#### **Antwoord 1**

Volgens de informatie van WoningNet bedraagt de gemiddelde wachttijd in onze gemeente in het eerste kwartaal van 2018 meer dan 12 jaar en daarmee behalen wij in dat tijdvak inderdaad de langste wachttijd van alle gemeenten binnen de U16.

Wat betreft bouwlocaties zijn wij met Portaal in overleg over de planontwikkeling voor sociale huurwoningen op een drietal locaties, te weten Haarrijnweg in Maarssenbroek, Daalse Hoek en Kuiperstraat in Maarssen. Deze locaties zijn ook opgenomen in de Prestatieafspraken die wij met Portaal zijn overeengekomen.

Op de locatie Haarrijnweg zijn 30 sociale huurwoningen voorzien en zit er vooruitgang in de planontwikkeling. In de huidige plannen voor de locatie Daalse Hoek realiseert Portaal 21 appartementen. Zoals u bekend is de planontwikkeling sinds begin dit jaar tot stilstand gekomen nadat de raadscommissie over het voorstel ontwikkeling Daalse Hoek heeft geconcludeerd dat het nog niet rijp is voor besluitvorming. Ook voor de locatie Kuiperstraat geldt dat de planontwikkeling tot stilstand is gekomen. De omwonenden kunnen zich niet vinden in de uitgangspunten van het college voor deze locatie. Alvorens door te gaan heeft de voormalige wethouder besloten hierover eerst de raad te consulteren. Dit heeft, mede gelet op de verkiezingen en de installatie van de nieuwe raad, tot op heden niet plaatsgevonden.

#### **Vraag 2**

Kunt u uitleg geven over de verschillende doelgroepen binnen de totale groep woningzoekenden in het sociale segment (zoals gezinnen met en zonder kinderen, alleenstaanden) en daarbij aangeven of er per doelgroep verschil is in wachttijd?

### **Antwoord 2**

Voor het eerste kwartaal van 2018 gelden de volgende wachttijden van de in dat kwartaal toegewezen woningen, uitgesplitst naar huishoudenssamenstelling:

- Alleenstaand: 13,8 jaar
- Tweepersoons: 12,1
- 1 oudergezin: 14,2
- Gezin 1 kind: 9,5
- Gezin 2 of meer kinderen: 9,5

### **Vraag 3**

Kunt u ons een overzicht geven van mogelijke bouwlocaties binnen de gemeente Stichtse Vecht? Hierbij valt te denken aan overtollige schoolgebouwen waarvan de grond mogelijk beschikbaar kan komen voor woningbouw.

### **Antwoord 3**

Momenteel zijn wij bezig met de planontwikkeling voor de volgende gemeentelijke locaties die vanwege transformatie zijn vrijgekomen:

- Dorpsstraat 61 in Nigtevecht, locatie voormalige Flambouwschool;
- Domineeslaantje in Breukelen, locatie voormalige scholen Danne en Vijverhof;
- Kuypersstraat in Maarssen, voormalige Kardinaal Alfrinkschool;
- Prinses Margrietweg in Kockengen, voormalige school 't Kockenest;
- Daalse Hoek in Maarssen;
- Haarijnweg 5 in Maarssenbroek, voormalig dierenhotel.

### **Vraag 4**

Kunt u ons de actuele stand geven van het aanpassen van kantoorruimte naar woningen? Welke locaties komen beschikbaar en voor welke locaties bestaan plannen, inclusief de aantallen?

### **Antwoord 4**

Aan de Planetenbaan in Maarssenbroek zijn de panden 1 en 2 getransformeerd tot 42 woningen. Voor de drie torens van Corner Plaza is een omgevingsvergunning in procedure voor de verbouw tot 294 woningen.

Voor een aantal andere panden op de Planetenbaan hebben eigenaren plannen voor nog eens 500 – 1000 woningen zowel in transformatie als nieuwbouw maar deze zijn nog in een initiatieffase.

### **Vraag 5**

Indien er mogelijke bouwlocaties zijn, waar loopt het proces om deze in te gaan zetten voor (sociale) woningbouw op vast?

### **Antwoord 5**

In algemene zin is bij bovenstaande locaties sprake van inbreiding in bestaand bebouwd gebied. Omwonenden zijn doorgaans kritisch en soms op voorhand al bezorgd over de nieuwbouwwontwikkeling. Een gebrek aan draagvlak vanuit de directe omgeving kan dan al snel leiden tot vertraging of zelfs vastlopen van het besluitvormingsproces.

### **Vraag 6**

Hoe kan de Raad een rol spelen bij het versnellen van het proces?

Wij denken hierbij vooral aan het vroegtijdig betrekken en informeren van omwonenden bij mogelijke bouwlocaties, waardoor het latere proces van planvorming soepeler kan verlopen.

### **Antwoord 6**

Op het moment dat sprake is van sociale woningbouw in het woningbouwprogramma kan de raad een positieve rol spelen door enerzijds duidelijk te zijn in de stellingname van dit uitgangspunt. Anderzijds ligt er een rol om het belang van de grote (onzichtbare) groep woningzoekenden voor

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen  
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen  
T 0346 25 40 00 F 0346 25 40 10  
[www.stichtsevecht.nl](http://www.stichtsevecht.nl)

ogen te houden en deze ook te belichten richting de mogelijk bezorgde omwonenden van de herontwikkellocatie.

Met vriendelijke groet,

Overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht genomen besluit,

Gerrit-Jan Leunenber  
Programmamanager Fysiek Domein